

Proyecto Básico y de Ejecución
REMODELACIÓN DEL ESPACIO INFORMATIVO DE ENRESA
EN “EL CABRIL”

14740 Hornachuelos (Córdoba)

Junio 2017

MEMORIA CONSTRUCTIVA
(4 páginas)

Promotor:



Arquitecto: Francisco Medina Abenoza

1. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

1 Demoliciones y Retiradas

Se demolerá el actual bloque de aseos y el tabique separador del salón de actos y el actual pasillo. Se demolerán los falsos techos y se retirarán los pavimentos. Se retirarán los actuales aparatos de aire acondicionado y su instalación.

2 Particiones y elementos interiores

- **Particiones:** a base de tabiques de cartón-yeso con perfilera auto-sustentante tipo PLADUR.
- **Paneles acústicos:** Las paredes laterales y fondo del salón de actos se recubrirán parcialmente con paneles acústicos micro-perforados acabados en melanina blanca
- **Carpintería de madera:** puertas de madera, lisas, pintadas al esmalte o lacadas según los casos. Mampara fenólica con puerta en cabina de W.C. en el interior del aseo masculino.
- **Barandilla de escalera:** de cristal templado y tubo redondo a modo de pasamanos.
- **Puertas de vidrio:** puerta de acceso al salón de actos de vidrio corredera, con hoja de vidrio templado transparente, incoloro de 10 mm Securit o similar, con guías de anclaje a techo y suelo de acero galvanizado

3 Acabados

- **Pavimentos y revestimientos en zona de aseos:** pavimento y alicatado a toda altura con piezas de gres cerámico de 60x60 cm, en tonos grises en el suelo – igual al del resto de la planta- y en tonos beige en piezas de 30x60 cm. en paredes.
- **Pavimentos en resto de espacios:** pavimento de piezas de gres cerámico de 60x60 cm, en tonos grises en todo el suelo de la planta, salvo en la pasarela exterior acristalada, donde el suelo es de tarima de madera sintética, al igual que el pavimento de la rampa exterior de acceso para discapacitados.
- **Pavimento exterior (sustitución puntual):** solado de gres 20x20 cm igual al pavimento exterior existente (ver plano 05).
- **Revestimientos en zonas de exposición, y hall:**
Tendido-emplastecido sobre actual acabado tipo “texturglas” y pintado en blanco.
Rodapié en chapa de acero galvanizado.

- **Revestimientos en salón de actos:**

Se complementa con paneles acústicos en paredes laterales y fondo hasta una altura de 2.30m. acabados en melanina blanca. Resto de paramentos de cartón yeso pintados en blanco. Rodapié en chapa de acero galvanizado.

- **Falsos Techos:** falsos techos de placas cartón-yeso, en continuidad con zonas centrales con placas micro-perforadas para mejora acústica y visual. Pintados en blanco mate.

- **Falso Techo en salón de actos:** falso techo inclinado de placas acústicas, con huecos para iluminación. Pintado en blanco.

4 Pasarela Acristalada exterior- Marquesina

- **Estructura:** Estructura de perfiles de acero galvanizado. El tejadillo superior está anclado a la fachada de la edificación. Su suelo se sustenta sobre perfil de acero apoyado en muretes de piedra existentes, previéndose una pequeña cimentación adicional para el caso de que en obra se viera necesaria.
- **Carpintería:** de aluminio lacado, colaborantes estructuralmente, montando vidrios de especial composición con cámara interpuesta.
- **Tejadillo:** de paneles sandwich de chapa metálica dotados de aislamiento y membrana impermeabilizante auto-protégida superior.
- **Suelo soporte y Pavimento:** con panel sandwich dotado de aislamiento inferior y losita de hormigón o perfiles de acero para soportar rastreles para colocación de tablas de tarima de madera sintética.

5 Rampa exterior para discapacitados

- **Estructura:** Estructura de perfiles de acero galvanizado, con placas de anclaje y soportes de tubo de acero galvanizado para sustentarse en pequeñas zapatas de cimentación.
- **Suelo soporte y Pavimento:** tubos de acero galvanizado entre perfiles laterales para soportar rastreles para colocación de tablas de tarima de madera sintética.

6 Toldos en Terraza acristalada (Sala 4)

- Se cambiarán las tiras de tela de los flecos de borde en los toldos existentes.

7 Varios

- Colocación de nuevas butacas en salón de actos, de diseño acorde al nuevo espacio, en blanco con las tapicerías en gris oscuro azulado.
- Colocación de atril para conferenciante en zona de "escenario".
- Prolongación de enfoscado existente en fachada lateral donde se ubica la pasarela.
- Pintura al esmalte de pérgola exterior de acero laminado.
- Limpieza con chorro de arena de maqueta exterior y pintado al esmalte

2. INSTALACIONES

1. Saneamiento

- Se trata puramente de establecer una red horizontal de conductos de PVC, con piezas especiales en los encuentros con las bajantes y en los giros, conexiones a la red vertical existente bajo el antiguo bloque de aseos.

2. Electricidad e Iluminación / Datos

- Traslado de la posición del sub-cuadro eléctrico de la planta a nueva posición.
- Nuevo sub-cuadro eléctrico
- Nuevas líneas de iluminación, usos varios, climatización.
- Nuevas líneas de datos y puntos de conexión en la planta, con derivación adicional a planta inferior, todo ello conectado
- Líneas para altavoces y proyectores.
- Elementos de Iluminación básica y arquitectónica, incorporando versátiles carriles de iluminación (con tres fases cada uno), adosados a los techos de las salas de exposición.
- Líneas múltiples para iluminación específica en tres fases en espacios de exposición y salón de actos.
- Líneas para elevación de posibles estores en los ventanales de la sala 4.
- Alumbrado de emergencia según planos.

3. Fontanería y aparatos sanitarios/ Agua Caliente

- Nueva instalación de fontanería en el nuevo bloque de aseos derivada de la proveniente de la planta inferior.
- La producción de agua caliente sigue siendo la misma, proveniente del termo existente de la planta sótano.
- Aparatos sanitarios: lavabos murales, con y sin pedestal.

4. Climatización y Ventilación

- Se contempla la renovación completa del sistema de climatización, retirando las máquinas de techo (tipo cassettes) y consolas existentes.
- Nuevo sistema de climatización mediante unidades evaporadoras en techos (tipo cassette) y unidad centralizada condensadora exterior ubicada en terracita lado este.
- Todas las unidades se comandan independientemente.
- La climatización se complementa con un necesario sistema básico de renovación de aire, con dos ventiladores (aporte y extracción) y circuito de impulsión y de retorno sobre falsos techos con rejillas en techos.

6. Protección contra incendios

Las instalaciones de protección contra incendios, extintores, alumbrado de emergencia y señalización quedan señaladas en este Proyecto.

Madrid, Junio 2017



Francisco Medina Abenoza
Colegiado núm. 10980 en el C.O.A.M.
Colegiado núm. 22.291 en el C.S.C.A.E.